TECHNIKA Biuro Wyceny Ruchomości Kamil Kałuża
Aleja Grunwaldzka 14/59, 98-200 Sieradz
tel. 792-220-502 mail: biuro@technikawyceny.pl Numer wyceny: PEKAO/119/2025

OPIS Z WYCENY

Elementy wyposażenia systemu klimatyzacji i wentylacji

Numery seryjne: zgodnie z zestawieniem

Numer umowy leasingowej: 23/0291/22



Autor wyceny: Kamil Kałuża

Sieradz, 16.08.2025 r.

01. ZAMAWIAJĄCY WYCENĘ
Pekao Leasing Sp. z o.o., ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa.

02. WŁADAJĄCY
Pekao Leasing Sp. z o.o., ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa.

03. PRZEDMIOT WYCENY
Elementy wyposażenia systemu klimatyzacji i wentylacji

04. DATA I MIEJSCE OGLĘDZIN
Przedmiotowy środek techniczny poddano oględzinom w dniu 04.08.2025 r., na terenie hali magazynowej firmy Famat, w miejscowości Ostrowiec 1A, w obecności pracownika magazynu.

05. INFORMACJE DODATKOWE
Przedmiot okazano w stanie uniemożliwiającym sprawdzenie działania w warunkach magazynowych – poszczególne elementy zdemontowane, bez możliwości podłączenia do zasilania.

06. PROCEDURA SZACOWANIA WARTOŚCI

6.1. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe:

Przedmioty wyceny stanowią wyposażenie systemu klimatyzacji i wentylacji. Poszczególne elementy wyposażenia znajdują zastosowanie przy wymianie obróbce powietrza w budynku, w tym: chłodzenie, ogrzewanie, nawilżanie, osuszanie. Na tabliczkach i obudowach urządzeń widnieje oznakowanie CE.

Szczegółowe zestawienie urządzeń ich cech identyfikacyjnych i podstawowych danych znamionowych:

L.p.	Nazwa zestawu	Numer seryjny	Rok produkcji	Dane techniczne	Uwagi
1	Elementy systemu klimatyzacji ROTENSO	**Klimatyzatory kasetonowe ROTENSO RVF-71V41CS R11 – 7 szt.** Nr. seryjne: RRVF210800693, RRVF210800694, RRVF210800696, RRVF210800697, RRVF150705356, RRVF211101937, RRVF210800702, **Jednostka zewnętrzna ROTENSO 335V40MI3 R11**, nr seryjny: RRVF21J100198	Brak danych	**Klimatyzatory kasetonowe:** Moc chłodzenia: 7,1 kW Moc grzania: 8 kW Pobór mocy: 63 W Poziom ciśnienia akustycznego: 34-39 dB Wymiary jednostki: 833x232x900 mm Waga: 22 kg Zasilanie: 230V Liczba pilotów sterujących: 9 szt. **Jednostka zewnętrzna:** Rodzaj pompy ciepła: Powietrze-powietrze Czynnik roboczy: R410A Maks ilość jednostek wewnętrznych:19 szt. Moc chłodzenia: 33,5 kW Moc grzania: 37,5 kW Zasilanie: 400 V Wyposażenie: sterownik ROTENSO RVF-AHU-KIT R11	Typowe ślady użytkowania – zarysowania, zabrudzenia. Ucięte przewody chłodnicze oraz instalacji elektrycznej. Urządzeń nie podłączono do zasilania. Stan – dobry,
2	Elementy zestawu kanałów z blachy ocynkowanej	Brak danych	Brak danych	Zestaw złożony z kanałów o przekroju prostokątnym oraz okrągłym. Blacha	Typowe ślady użytkowania –

				ocynkowana pokryta izolacją z zewnątrz.	zarysowania, zabrudzenia. Stwierdzono wgniecenia na elementach instalacji oraz rozerwania izolacji termicznej.
3	Agregat skraplający ROTENSO RVF-160V50MI3 R10	RRVF211100079	Brak danych	Moc: 7500 W Czynnik roboczy: R410A Maks ilość jednostek wewnętrznych: 9 szt. Moc chłodzenia: 16 kW Moc grzania: 17 kW Zasilanie: 400 V Wyposażenie: sterownik ROTENSO RVF-AHU-EXV-9-20 R11	Typowe ślady użytkowania – zarysowania, zabrudzenia. Ucięte przewody chłodnicze oraz instalacji elektrycznej. Urządzenia nie podłączono do zasilania. Stan – dobry.
4	Centrala wentylacyjna KLIMOR EVO-S 3200	220254202150000001	2022	Wydatek powietrza: 2000 m3/h Nagrzewnica elektryczna: 15,7 kW Wymiennik ciepła: obrotowy Ciśnienie dyspozycyjne: 250 Pa Silnik wentylatora: 0,75 kW Masa: 503 kg Wyposażenie: skrzynki elektryczne	Typowe ślady użytkowania – zarysowania, zabrudzenia. Urządzenia nie podłączono do zasilania. Stan – dobry.

6.3. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji

Urządzenia znajdują się w hali magazynowej, są zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Władający przedstawił fakturę zakupową, protokół odbioru przedmiotu, instrukcje obsługi poszczególnych podzespołów oraz specyfikację. Zgodnie z dokumentami zakupowymi przedmioty zakupione przez Władającego w dniu 20.04.2022 r. jako nowe. Na tabliczkach znamionowych jest oznakowanie CE. Przedmioty ze śladami użytkowania. Przedmioty zmagazynowane w hali, w dobrych warunkach. Szczegółowe uwagi przy opisie poszczególnych urządzeń.

Ogólny stan techniczny przedmiotów oceniam jako dobry.

07. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
2. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
3. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
4. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
5. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych obiektu (nr seryjny). Nie weryfikowano także prawdziwości pozostałych danych, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto wg okazanych źródeł.
6. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Opracował:
Kamil Kałuża

Sieradz, 16.08.2025 r.

Zestaw nr 1: Elementy systemu klimatyzacji ROTENSO
















Manufacturer:
ROTENSO
ul. Szyb Wilenski 18
41-700 Ruda Slaska, Poland














ROTENSO
Controlled Device
Model RVF-AHU-KIT R11
Electric shock protection class I
Rated voltage 220-240V/1N
Rated frequency 50Hz
Current input / Max. 0.1A/5A
Net weight 3kg






ROTENSO
TENJI
INSTALLATION MANUAL
www.rotenso.com




ROTENSO
RVF
TENJI
INSTALLATION MANUAL


ROTENSO
RVF


ROTENSO





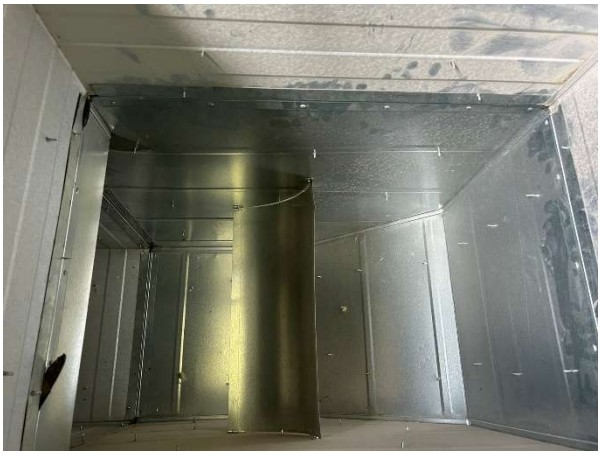
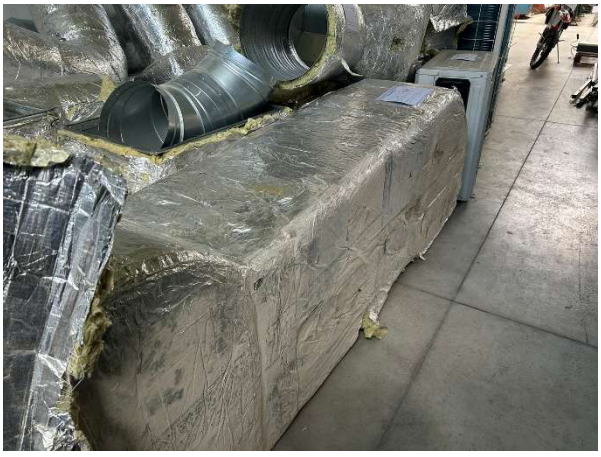





Zestaw nr 2: Elementy zestawu kanałów z blachy ocynkowanej













Zestaw nr 3: Agregat skraplający ROTENSO RVF-160V50MI3 R10













Zestaw nr 4: Centrala wentylacyjna KLIMOR EVO-S 3200







STEROWNICA
CG.EH-M-18-1/400/EVO_INSIDE
99000521018191
24VDC



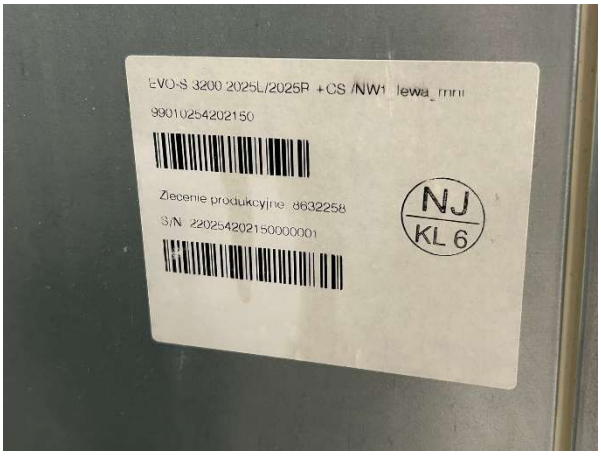

Klimor
EVO
Nawiew EVO-S 3200
Wywiew EVO-S 3200
Rok produkcji 2022
S/N 22025420215000001
MODEL
Zlecenie prod. 8632258
DANE TECHNICZNE
DANE
NAWIEW
WYWIEW
JEDNOSTKI
klimor.com


EVO-S 3200 2025L/2025R +CS /NW1 lewa_mni
9901025420215O
Zlecenie produkcyjne 8632258
S/N 22025420215000001
EUROVENT CERTIFIED PERFORMANCE




EVO-S 3200 2025L/2025R +CS /NW1 lewa_mni
9901025420215O


EVO-S 3200 2025L/2025R +CS /NW1
9901025420215O
Zlecenie produkcyjne 8632258
S/N 22025420215000001


EVO-S 3200 2025L/2025R +CS /NW1 lewa_mni
9901025420215O
Zlecenie produkcyjne 8632258
S/N 22025420215000001
NJ
KL 6


BOMIS
CERTYFIKAT
Kamil Kałuża
BOMIS
CERTYFIKAT
Kamil Kałuża
BOMIS
CERTYFIKAT
Kamil Kałuża
BOMIS
CERTYFIKAT
Kamil Kałuża
BOMIS
CERTYFIKAT
Kamil Kałuża
BOMIS
CERTYFIKAT
Kamil Kałuża
BOMIS
CERTYFIKAT
Kamil Kałuża